

belvilla  
by OYO

Haben Sie ein Ferienhaus zu vermieten?  
**Belvilla übernimmt die Arbeit für Sie.**

# Die Vorteile der Vermietung über Belvilla



## Einfache Bezahlung

Sie erhalten die vollen Mieteinnahmen zwei Wochen vor Ankunft der Gäste. Bei Buchungsstornierungen werden Ihnen bis zu 100 % erstattet.



## Professionelle Werbung

Wir sorgen dafür, dass die Werbung für Ihr Ferienhaus auf den verschiedenen Websites professionell aussieht.



## Höhere Reichweite

Ihr Haus wird nicht nur auf der Belvilla-Website, sondern auch auf mehr als 2.000 anderen Buchungskanälen angeboten, darunter HomeAway, AirBnB und Booking.com.





### **24/7 Notfall-Service**

Wir stehen Ihnen Tag und Nacht zur Verfügung, um Ihnen so weit wie möglich zu helfen, wenn während des Aufenthalts des Gastes etwas schief geht.



**Hauseigentümer-Service** Dieses Team ist Ihr erster Ansprechpartner für alle Fragen oder Probleme, die sich bei Buchung und Vermietung ergeben.



### **Vermietungsexperte vor Ort**

Belvilla-Hauseigentümer werden von einem speziellen Vermietungsexperten der jeweiligen Region unterstützt, der in Vertragsfragen und bei der optimalen Hausvermietung hilft.



### **Umfassende Versicherung**

Ihre Immobilie ist automatisch bis zu 15.000 € versichert, falls Schäden durch Gäste entstehen.



### **Rabatt auf Belvilla-Häuser**

Belvilla-Hauseigentümer profitieren von einem 20 % Rabatt auf ihren Aufenthalt in einem anderen Belvilla-Haus!



### **Ein Kalender für alle Buchungen**

Unabhängig davon, bei welchem unserer Reisepartner Ihr Haus gebucht ist, sind alle Buchungen direkt in Ihrem persönlichen Online-Kalender sichtbar.



## TYP DER FERIENHÄUSER

**Villa**

Istrien, Kroatien - HR-52445-12

## Apartment



Andalusien, spanische Küste, ES-00030-73

## Villa



Provence, Frankreich, FR-83600-34

## Bauernhaus



Niederländische Küste, Texel, Niederlande - NL-1795-43

## Chalet



Stadl an der Mur, Steiermark, Austria - AT-8862-05

## Cottage



Mittelfrankreich, Dordogne, Frankreich - FR-00003-50

## Bungalow



Sirmione, Italienische Seen, Italien - IT-25019-12

## Castle



Namur, Belgien, BE-0024-91

## Boot



Südholland, Niederlande - NL-2315-01

## Strandhaus



Jütland, Syddanmark, Dänemark - 82298

# Belvilla verhilft Ihnen zu maximalen Einnahmen aus Ihrem Haus

Unsere einzigartige Strategie basiert auf mehreren Kanälen, maximaler Verfügbarkeit und dynamischer Preisgestaltung, um die Mieteinnahmen jedes Hauses zu optimieren und um bis zu 30 % zu steigern.

\*Durchschnittswert für verschiedene Testgruppen in bestimmten Zeiträumen

## Dynamische Preisgestaltung

Der beste Preis für alle, für unsere Hauseigentümer und Gäste



Haus mit Festpreis

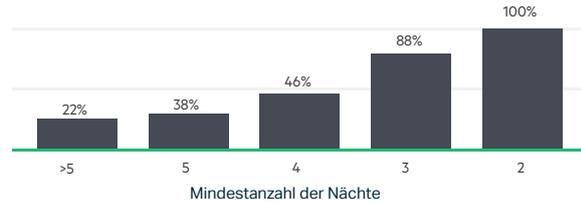
**20%\***  
**Anstieg der Einnahmen**



Haus mit dynamischen Preisen

## Kürzere Aufenthalte

Trend: Zunahme von Kurzaufenthaltsbuchungen



Höhere Buchungschancen

## Sofortbuchung

Keine Optionen, aber eine SofortBuchung führt zu mehr Buchungen



Keine Sofortbuchung erlaubt

**20%\***  
**Anstieg der Einnahmen**



Sofortbuchung erlaubt

# Über unsere Leistungen

## Was können Sie von Belvilla erwarten?

Wir kümmern uns um die komplette Vermietung, Ihr Ferienhaus eingeschlossen, während Sie mehr Geld verdienen und weniger Aufwand und Sorgen haben.

## Wie?

Zunächst erstellt Belvilla eine professionelle Online-Präsentation Ihres Ferienhauses. Dies ermöglicht uns, Ihr Ferienhaus auf den Websites von mehr als 2.000 Reise- und Ferienhauseanbietern zu vermarkten. So können Millionen von Gästen weltweit Ihr Ferienhaus finden und buchen. Darüber hinaus vermarkten wir Ihr Haus in sozialen Medien, in Newslettern und Blogs, durch (Online-)Anzeigen und auf viele weitere Wege.





### **Toll, die erste Buchung! Und jetzt?**

Freuen Sie sich einfach. Wir kümmern uns die Zahlung und Ihre Miete. Und wir übernehmen den Gästekontakt vor, während und nach dem Aufenthalt.

### **Möchten Sie selbst als Gastgeber auftreten?**

Kein Problem! Ihr Haus, Ihre Entscheidung – sagen Sie uns einfach, an welchen Aufgaben Sie teilhaben möchten. Oder beauftragen Sie einen eigenen Hausverwalter. Dabei können wir Sie beraten und unterstützen.

### **Wo werden meine Buchungen gespeichert?**

Alle Ihre Buchungen, die Verwaltung und Informationen über Ihr Ferienhaus finden Sie in Ihrem persönlichen Konto. Auf dieses Konto können Sie ganz einfach online über die Website "My Belvilla" oder über unsere praktische App für Hausbesitzer zugreifen.

### **Bietet Belvilla finanzielle Sicherheit?**

Ja. Sie erhalten die Mieteinnahmen zwei Wochen vorab, alle Stornierungen und Nichtanreisen werden bis zu 100% erstattet und Ihre Immobilie ist für Schäden durch Gäste automatisch bis zu 15.000 € versichert – Sie müssen sich keine Gedanken machen.



## Unsere Hauseigentümer über Belvilla...



„Belvilla bietet unser Haus auf Tausenden von Websites an und verwaltet die gesamte Vermietung. Seit wir unser Ferienhaus über Belvilla vermieten, müssen wir uns kaum noch selbst darum kümmern. Einfach perfekt!“

**Karen Hoogland und Rein Boon**

Beachhouse, Niederlande - NL-1865-19



„Ich fühle mich durch die Zusammenarbeit mit Belvilla sehr gut unterstützt. Das hilft uns, als freundliche Gastgeber aufzutreten.“

**Jos und Ellie de Vaan**

La Salutation, Belgien - BE-4750-41



„In unserem ersten Jahr mit Belvilla hatten wir bereits eine 100% Auslastung. Für mich steht Belvilla für Freundlichkeit, tollen Service, angenehme Beziehungen und professionelle Zusammenarbeit.“

**Guido Jansen**

Gut Heistert, Deutschland - DE-52156-29



„Unser professioneller Hausverwalter vor Ort hält für uns Augen und Ohren offen. Eine optimale Lösung!“

**Marielle Schut und Roel Griffioen**

Las Brisas, Spanien - ES-03739-02

## Maximale Reichweite durch Promotions auf über 2.000 Partner-Websites

Wenn Ihr Ferienhaus auf der Belvilla-Website aufgeführt ist, wird es automatisch auch auf auf den Websites von mehr als 2.000 anderen großen Ferien- und Reiseanbietern.

Auf diese Weise kann Ihr Ferienhaus von Millionen von Urlaubern weltweit gefunden und gebucht werden!

The logo for hometogo, featuring the word "hometogo" in a lowercase, sans-serif font. The "o" is stylized with a blue house icon inside it.The logo for Expedia, consisting of a blue circular icon with a white star and the word "Expedia" in a sans-serif font.The logo for casamundo, featuring a blue house icon with a yellow sun above it and the word "casamundo" in a sans-serif font.The logo for HomeAway, featuring a blue house icon with a white window and the word "HomeAway" in a sans-serif font.The logo for Airbnb, featuring a red house icon and the word "airbnb" in a lowercase, sans-serif font.The logo for TUI villas, featuring a red house icon and the text "TUI villas" in a sans-serif font.The logo for Booking.com, featuring the word "Booking.com" in a sans-serif font.The logo for E-domizil, featuring a blue house icon with a white window and the text "E-domizil" and "Feriendomizile online" in a sans-serif font.The logo for traum ferien wohnungen, featuring a blue house icon with a white window and the text "traum ferien wohnungen" in a sans-serif font.The logo for atraveo, featuring a red house icon and the word "atraveo" in a lowercase, sans-serif font.The logo for holidu, featuring a blue house icon with a white window and the word "holidu" in a lowercase, sans-serif font.The logo for Vrbo, featuring the word "Vrbo" in a stylized, lowercase, sans-serif font.

# So können Sie Belvilla-Eigentümer werden



## Sprechen Sie mit unseren Vermietungsexperten

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder sehen Sie selbst, was Sie mit der Vermietung über [www.belvilla.de/vermietung](http://www.belvilla.de/vermietung) verdienen können. Interessiert? Dann melden Sie sich gleich an. Ein Vermietungsexperte, der die Vermietungen in Ihrer Region kennt, wird sich schnell mit Ihnen in Verbindung setzen.



## Wir erstellen gemeinsam Ihre Online-Hauspräsentation

Sobald wir uns geeinigt haben und Sie einen Vertrag unterschrieben haben, helfen wir Ihnen bei der Präsentation Ihres Ferienhauses. Wenn Sie unsere Comfort Plus-Leistungen in Anspruch nehmen, kümmern wir uns um alles Weitere. Wenn Sie der Gastgeber oder die Gastgeberin sind, können Sie damit beginnen, Ihr Haus für Ihre ersten Belvilla-Gäste herzurichten.



## Wir maximieren Ihre Mieteinnahmen

Wir ermitteln immer den optimalen Preis im Verhältnis zur tatsächlichen Nachfrage. Außerdem bewerben wir Ihr Ferienhaus auf über 2.000 Reise-Websites und auf unzähligen anderen Wegen. Auf diese Weise erreichen wir Millionen von Gästen und erzielen die höchstmögliche Rendite.



# Lehnen Sie sich zurück und entspannen Sie sich... In der Zwischenzeit maximieren wir Ihre Mieteinnahmen!



Über

**2,2 Mio.**

Gäste pro Jahr



Anzeige auf über

**2.000**

Websites



Mehr als

**40.000**

Ferienunterkünfte

## Über Belvilla by OYO

Belvilla ist Teil von OYO Vacation Homes, zusammen mit anderen Marken wie Aan Zee, DanCenter und Traum Ferienwohnungen. Im Bereich der Full-Service-Vermietungslösungen für Ferienhäuser sind wir Marktführer in den Benelux-Ländern und einer der größten Spieler in Europa.

### Über 40 Jahre internationale Erfahrung

Wir verfügen über mehr als 40 Jahre Erfahrung in einem sich ständig verändernden Markt. Belvilla arbeitet mit internationalen, spezialisierten Teams. Diese Experten auf ihrem jeweiligen Gebiet geben jeden Tag ihr Bestes, um die Erträge der Hausbesitzer zu maximieren und unsere Dienstleistungen zu garantieren.

### Belvilla bietet echten Full-Service

Wir sind ständig auf der Suche nach Innovationen und Möglichkeiten, unsere Dienstleistungen für Gäste und Hausbesitzer zu erweitern. So bieten wir zum Beispiel flexible Unterbringungsmöglichkeiten, dynamische Preise und in vielen Regionen Comfort Plus, unseren professionellen Reinigungs-, Wäsche- und Check-in-Service. Kurzum: Belvilla kümmert sich um fast alles, was mit der Vermietung Ihres Ferienhauses zu tun hat.

Das nennen wir Full-Service!

# Kontaktieren Sie uns für Informationen zur Full-Service- Vermietungslösung

## Ihr persönlicher Vermietungsexperte

MATTHIAS HAUER

☎ +49 171 3169210

✉ [hauer@belvilla.com](mailto:hauer@belvilla.com)

🌐 [www.belvilla.de](http://www.belvilla.de)



Belvilla  
Oude Stadsgracht 1  
5611 DD Eindhoven  
Niederlande